

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений (членов ТСЖ «Топаз») в многоквартирном доме по адресу:

г. Ярославль, Московский проспект, д. 163, корп. 2

Форма проведения: заочное голосование

Дата начала приёма решений: 20:00 16 августа 2026 г.

Дата окончания приёма решений: 24:00 14 сентября 2026 г.

Место приёма решений: г. Ярославль, Московский проспект, д. 163, корп. 2, 1-й этаж, помещение Правления ТСЖ «Топаз»; при поквартирном обходе членами Правления.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Топаз»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Голосование по вопросам повестки дня проводится в заочной форме без использования ГИС ЖКХ.
3. Об утверждении Отчёта ТСЖ «Топаз» об управлении многоквартирным домом за 2025 год.
4. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2026 год и платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества.
5. Об утверждении порядка перераспределения денежных средств между статьями сметы доходов и расходов.
6. Об обязанности председателя правления ежеквартально отчитываться перед правлением об исполнении сметы.
7. Об утверждении предельного размера взноса за консьержа.
8. О порядке определения объёмов коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (КР на СОИ).
9. О согласовании размещения рекламы на оборотной стороне квитанций и информационных досках.
10. О направлении доходов в фонд текущего ремонта.
11. О модернизации системы видеонаблюдения и контроля доступа.
12. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту.
13. Об утверждении сроков выполнения работ по капитальному ремонту.
14. Об осуществлении строительного контроля.
15. Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту.
16. Об определении источников финансирования капитального ремонта.
17. О выборе уполномоченного лица.
18. О дополнительных выборах в члены правления ТСЖ «Топаз».
19. О выборах в состав ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Топаз».
20. Об утверждении архитектурно-художественной подсветки фасада здания (по визуализации — Приложение №5) и связанных с ней решений (три отдельных вопроса).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Вопрос 1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания

Предложено:

- Председатель собрания: Новиков Александр Владимирович (собственник кв. 110)
- Секретарь собрания: Иванов Сергей Михайлович (собственник кв. 61)
- Члены счётной комиссии: Шуракова Светлана Владимировна (собственник кв. 12), Ширяев Александр Александрович (собственник кв. 157)

Голосовали (простое большинство, порог принятия 6257,080 м²):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,73%	0,55%	1,72%
12203,679 (кв.м)	68,400 (кв.м)	215,080 (кв.м)

Решение: Избрать председателем общего собрания Новикова А.В., секретарём — Иванова С.М., членами счётной комиссии — Шуракову С.В., Ширяева А.А.

Вопрос 2. Голосование по вопросам повестки дня проводится в заочной форме без использования ГИС ЖКХ.

Предложено: Провести голосование по вопросам повестки дня в заочной форме без использования ГИС ЖКХ.

Приём оформленных в письменной форме решений осуществляется по адресу: Московский пр-т, д. 163, корп. 2, 1-й этаж, помещение Правления ТСЖ.

Голосовали (простое большинство, порог принятия 6257,080 м²):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,06%	2,73%	3,21%
11770,980 (кв.м)	341,699 (кв.м)	401,480(кв.м)

Решение: Утвердить порядок проведения голосования в заочной форме без использования ГИС ЖКХ.

Вопрос 3. Об утверждении Отчета ТСЖ «Топаз» об управлении многоквартирным домом за 2025 год

Предложено: Утвердить отчёт ТСЖ «Топаз» об управлении многоквартирным домом за 2025 год (Приложение №1 к протоколу).

Голосовали (простое большинство, порог принятия 6257,080 м²):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
82,39%	7,10%	10,52%
10310,220 (кв.м)	887,889 (кв.м)	1316,050 (кв.м)

Решение: Утвердить Отчёт ТСЖ «Топаз» об управлении МКД за 2025 год.

Вопрос 4. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2026 год и платы на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов на 2026 год и платы на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение №2) и тарифы с 01 октября 2026 года.

Голосовали (простое большинство, порог 6257,080 м²):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
79,27%	13,68%	7,05%
9920,580 (кв.м)	1711,679 (кв.м)	881,900 (кв.м)

Решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2026 год и тарифы с 01 октября 2026 года.

Вопрос 5. Об утверждении порядка перераспределения денежных средств между статьями сметы доходов и расходов товарищества в пределах общего годового бюджета по решению правления.

Предложено: Правление вправе перераспределять до 30% от суммы по каждой статье без проведения общего собрания, при условии, что общий бюджет не превышен. Превышение 30% — только по решению общего собрания. Решения правления оформляются протоколом и размещаются на стендах в течение 5 рабочих дней.

Голосовали (простое большинство, порог принятия 6257,080 м²):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
89,53%	6,66%	3,81%
11203,530 (кв.м)	833,579 (кв.м)	477,050 (кв.м)

Решение: Утвердить порядок перераспределения денежных средств между статьями сметы доходов и расходов товарищества в пределах общего годового бюджета по решению правления.

Вопрос 6. Об обязанности председателя правления ТСЖ «Топаз» ежеквартально отчитываться перед правлением об исполнении сметы

Предложено: Обязать председателя правления ТСЖ «Топаз» ежеквартально отчитываться перед правлением об исполнении сметы в срок — не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчётным кварталом, в письменной форме.

Голосовали (простое большинство, порог 6257,080 м²):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,57%	0,55%	1,89%
12209,759 (кв.м)	68,400 (кв.м)	236,000 (кв.м)

Решение: Обязать председателя правления ТСЖ «Топаз» ежеквартально отчитываться перед правлением об исполнении сметы в срок — не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчётным кварталом, в письменной форме..

Вопрос 7. Об утверждении предельного размера взноса за консьержа

Предложено: Утвердить предельный размер взноса с жилых помещений с 01 октября 2026 года — 10,50 руб. за 1 кв. м.

Голосовали (простое большинство, порог принятия 6257,080 м²):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
84,74%	7,14%	8,12%
10604,060 (кв.м)	893,799 (кв.м)	1016,300 (кв.м)

Решение: Утвердить предельный размер взноса за консьержа — 10,50 руб./кв. м с 01 июля 2026 года.

Вопрос 8. О порядке определения объемов коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

Предложено: Объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР на СОИ), определять ежемесячно по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ОДПУ).

Голосовали (простое большинство, порог принятия 6257,080 м²):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,90%	2,48%	4,62%
11625,779 (кв.м)	309,780 (кв.м)	578,600 (кв.м)

Решение: Объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР на СОИ), определять ежемесячно по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ОДПУ).

Вопрос 9. О согласовании размещения рекламной информации на оборотной стороне квитанции и информационных досках

Предложено: Утвердить плату за размещения рекламной информации на оборотной стороне квитанции и информационных досках:

- А4 (одна публикация) — 3 000 руб.;
- А5 (одна публикация) — 1 500 руб.;
- А4 (стенд, месяц) — 1 000 руб.;
- А5 (стенд, месяц) — 500 руб.

Голосовали (простое большинство, порог 6257,080 м²):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
88,34%	4,39%	7,27%
11055,249 (кв.м)	549,410 (кв.м)	909,500 (кв.м)

Решение: Утвердить плату за размещения рекламной информации на оборотной стороне квитанции и информационных досках.

Вопрос 10. О направлении доходов

Предложено: Направить доходы, получаемые Товариществом от любых видов доходной деятельности, в том числе от размещения рекламы в фонд текущего ремонта многоквартирного дома.

Голосовали (простое большинство, порог принятия 6257,080 м²):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
99,45%	0,55%	0%
12445,759 (кв.м)	68,400 (кв.м)	0,000 (кв.м)

Решение: Направить доходы, получаемые Товариществом от любых видов доходной деятельности, в том числе от размещения рекламы в фонд текущего ремонта многоквартирного дома.

Вопрос 11. О модернизации системы видеонаблюдения

Предложено:

- Установить систему контроля доступа на территорию жилого комплекса в том числе контроля доступа в подъезды домов. Существующую систему видеонаблюдения интегрировать в городскую систему «Безопасный регион» с предоставлением доступа правоохранительным органам.
- Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Топаз» Новикова Александра Владимировича на совершение юридически значимых действий, направленных на выполнение настоящего поручения, в том числе заключить договор с ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038), принять выполненные работы (услуги) и подписать иные документы в рамках данного поручения.
- Затраты на установку и содержание системы, а также на обработку и хранение информации, начиная с месяца, следующего за месяцем ввода системы в эксплуатацию, начислять в составе платы за содержание и ремонт в размере 160 руб. в мес. с 1-ной квартиры.
- Согласовать использование общего имущества собственников помещений в жилом комплексе для размещения оборудования и сетей для достижения целей настоящего решения..

Голосовали (простое большинство, порог принятия 6257,080 м²):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
52,74%	40,13%	7,12%
6600,410 (кв.м)	5022,239 (кв.м)	891,510 (кв.м)

Решение: Установить систему контроля доступа на территорию жилого комплекса в том числе контроля доступа в подъезды домов. Существующую систему видеонаблюдения интегрировать в городскую систему «Безопасный регион» с предоставлением доступа правоохранительным органам.

Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Топаз» Новикова Александра Владимировича на совершение юридически значимых действий, направленных на выполнение настоящего поручения, в том числе заключить договор с ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038), принять выполненные работы (услуги) и подписать иные документы в рамках данного поручения.

Затраты на установку и содержание системы, а также на обработку и хранение информации, начиная с месяца, следующего за месяцем ввода системы в эксплуатацию,

начислять в составе платы за содержание и ремонт в размере 160 руб. в мес. с 1-ной квартиры.

Согласовать использование общего имущества собственников помещений в жилом комплексе для размещения оборудования и сетей для достижения целей настоящего решения..

Вопрос 12. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту

Предложено: УТВЕРДИТЬ следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения в объеме: обследование, составление дефектной ведомости, составление локального сметного расчета;
- проверка достоверности определения сметной стоимости по всем видам работ;
- капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (с заменой водомерного узла холодного водоснабжения, замена внутренних трубопроводов водоснабжения с заменой вводной задвижки, запорной арматуры);
- капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (замена внутренних трубопроводов водоснабжения с заменой вводной задвижки и запорной арматуры);
- капитальный ремонт лифта (второго подъезда);
- строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по всем видам работ.

Голосовали (квалифицированное большинство от общего количества голосов – 14527,519, порог принятия - 9685,012):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
83,00%	1,09%	2,05%
12058,479 (кв.м)	157,680 (кв.м)	298,000 (кв.м)

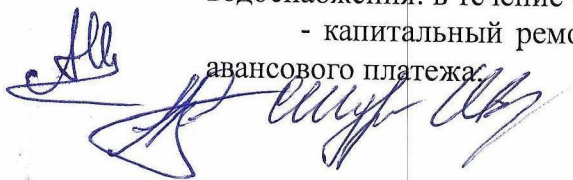
Решение: УТВЕРДИТЬ следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения в объеме: обследование, составление дефектной ведомости, составление локального сметного расчета;
- проверка достоверности определения сметной стоимости по всем видам работ;
- капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (с заменой водомерного узла холодного водоснабжения, замена внутренних трубопроводов водоснабжения с заменой вводной задвижки, запорной арматуры);
- капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (замена внутренних трубопроводов водоснабжения с заменой вводной задвижки и запорной арматуры);
- капитальный ремонт лифта (второго подъезда);
- строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по всем видам работ.

Вопрос 13. Об утверждении сроков выполнения работ по капитальному ремонту

Предложено: УТВЕРДИТЬ следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- разработка проектно-сметной документации по системе холодного и горячего водоснабжения: в течение месяца с момента заключения договора;
- проверка достоверности определения сметной стоимости: в течение десяти дней с момента заключения договора,
- капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения: в течение четырех месяцев с момента получения авансового платежа;
- капитальный ремонт лифта: в течение четырех месяцев с момента получения авансового платежа;



- осуществление строительного контроля – в течение периода выполнения работ.

Голосовали (квалифицированное большинство от общего количества голосов – 14527,519, порог принятия - 9685,012):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
82,22%	0,61%	3,31%
11944,579 (кв.м)	88,080 (кв.м)	481,500 (кв.м)

Решение: УТВЕРДИТЬ следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- разработка проектно-сметной документации по системе холодного и горячего водоснабжения: в течение месяца с момента заключения договора;

- проверка достоверности определения сметной стоимости: в течение десяти дней с момента заключения договора,

- капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения: в течение четырех месяцев с момента получения авансового платежа;

- капитальный ремонт лифта: в течение четырех месяцев с момента получения авансового платежа;

- осуществление строительного контроля – в течение периода выполнения работ..

Вопрос 14. Об осуществлении строительного контроля

Предложено: ОТКАЗАТЬСЯ от проведения строительного контроля со стороны уполномоченного органа субъекта РФ или подведомственного ему учреждения, возложить функции по осуществлению строительного контроля на специализированную организацию в рамках договора.

Голосовали (квалифицированное большинство от общего количества голосов – 14527,519, порог принятия - 9685,012):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
68,07%	2,63%	15,44%
9888,647 (кв.м)	382,492 (кв.м)	2243,020 (кв.м)

Решение: ОТКАЗАТЬСЯ от проведения строительного контроля со стороны уполномоченного органа субъекта РФ или подведомственного ему учреждения, возложить функции по осуществлению строительного контроля на специализированную организацию в рамках договора.

Вопрос 15. Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту

Предложено: Утвердить предельную стоимость работ (услуг) в следующих размерах:

- по разработке проектно-сметной документации по системе холодного и горячего водоснабжения – 50.000 (Пятьдесят тысяч) руб. по каждому виду;

- по проверке достоверности определения сметной стоимости – 35.000 (Тридцать пять тысяч) руб.;

- по строительному контролю – 5% от стоимости фактически выполненных работ по каждому виду;

- по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, – в размере предельной стоимости, установленной Постановлением Правительства Ярославской области от 30.07.2019 г. №537-п «Об утверждении предельной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (в редакции постановления от 15.07.2025 №719-П) (Приложение №3 к Протоколу общего собрания), и на основании п.5.1. ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

- по капитальному ремонту лифта – в соответствии со сметой обслуживающей организации (АО «Ярославльлифт») – Приложение №4.

Стоимость работ подлежит корректировке (изменению) с учетом коэффициентов пересчета сметной стоимости ремонтно-строительных работ в Ярославской области на

момент выполнения соответствующего вида работ, а также в случае удорожания стоимости материально-технических ресурсов более чем на 10% с момента заключения договора до момента окончания срока выполнения работ, сумма договора может быть изменена на сумму удорожания применяемых материально-технических ресурсов.

Голосовали (квалифицированное большинство от общего количества голосов – 14527,519, порог принятия - 9685,012):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
73,23%	2,99%	9,92%
10638,317 (кв.м)	433,992 (кв.м)	1441,850 (кв.м)

Решение: Утвердить предельную стоимость работ (услуг) в следующих размерах:

- по разработке проектно-сметной документации по системе холодного и горячего водоснабжения – 50.000 (Пятьдесят тысяч) руб. по каждому виду;

- по проверке достоверности определения сметной стоимости – 35.000 (Тридцать пять тысяч) руб.;

- по строительному контролю – 5% от стоимости фактически выполненных работ по каждому виду;

- по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, – в размере предельной стоимости, установленной Постановлением Правительства Ярославской области от 30.07.2019 г. №537-п «Об утверждении предельной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (в редакции постановления от 15.07.2025 №719-П) (Приложение №3 к Протоколу общего собрания), и на основании п.5.1. ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

- по капитальному ремонту лифта – в соответствии со сметой обслуживающей организации (АО «Ярославльлифт») – Приложение №4.

Стоимость работ подлежит корректировке (изменению) с учетом коэффициентов пересчета сметной стоимости ремонтно-строительных работ в Ярославской области на момент выполнения соответствующего вида работ, а также в случае удорожания стоимости материально-технических ресурсов более чем на 10% с момента заключения договора до момента окончания срока выполнения работ, сумма договора может быть изменена на сумму удорожания применяемых материально-технических ресурсов.

Вопрос 16. Об определении источников финансирования капитального ремонта

Предложено: Утвердить (определить) источник финансирования: денежные средства, накопленные за счет взносов на капитальный ремонт, перечисляемые на специальный счет №40705810577030000677 в Калужском отделении N 8608 ПАО Сбербанк, в целях формирования фонда капитального ремонта дома 163 корп. 2 по ул. Московский проспект в г. Ярославле. Утвердить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов, по состоянию на дату начала проведения общего собрания. В случае недостаточности денежных средств на специальном счете оплата производится путем ежемесячного перечисления на расчетный счет Подрядчика всех денежных средств, поступивших от собственников помещений на специальный счет, открытый в целях формирования фонда капитального ремонта, вплоть до полного погашения стоимости работ. Перечисление производится ежемесячно. Утвердить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов, по состоянию на дату начала проведения общего собрания.

Голосовали (квалифицированное большинство от общего количества голосов – 14527,519, порог принятия - 9685,012):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
79,18%	2,30%	4,67%
11502,569 (кв.м)	333,780 (кв.м)	677,810 (кв.м)

Решение: Утвердить (определить) источник финансирования: денежные средства, накопленные за счет взносов на капитальный ремонт, перечисляемые на специальный счет №40705810577030000677 в Калужском отделении № 8608 ПАО Сбербанк, в целях формирования фонда капитального ремонта дома 163 корп. 2 по ул. Московский проспект в г. Ярославле. Утвердить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов, по состоянию на дату начала проведения общего собрания. В случае недостаточности денежных средств на специальном счете оплата производится путем ежемесячного перечисления на расчетный счет Подрядчика всех денежных средств, поступивших от собственников помещений на специальный счет, открытый в целях формирования фонда капитального ремонта, вплоть до полного погашения стоимости работ. Перечисление производится ежемесячно. Утвердить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов, по состоянию на дату начала проведения общего собрания..

Вопрос 17. О выборе уполномоченного лица

Предложено: Выбрать ТСЖ «Топаз» в лице председателя правления ТСЖ «Топаз» Новикова Александра Владимировича лицом, уполномоченным (представителем) действовать от имени и за счет собственников помещений МКД, в том числе определять подрядные организации, заключать договоры на выполнение работ (услуг), связанных с капитальным ремонтом, осуществлять все фактические и юридические действия по исполнению указанных договоров, подписывать юридически значимые документы, связанные с исполнением настоящего поручения, в том числе акты выполненных работ..

Голосовали (квалифицированное большинство от общего количества голосов – 14527,519, порог принятия - 9685,012):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
82,98 %	1,17 %	2%
12054,279 (кв.м)	169,400 (кв.м)	290,480 (кв.м)

Решение: Выбрать ТСЖ «Топаз» в лице председателя правления ТСЖ «Топаз» Новикова Александра Владимировича лицом, уполномоченным (представителем) действовать от имени и за счет собственников помещений МКД, в том числе определять подрядные организации, заключать договоры на выполнение работ (услуг), связанных с капитальным ремонтом, осуществлять все фактические и юридические действия по исполнению указанных договоров, подписывать юридически значимые документы, связанные с исполнением настоящего поручения, в том числе акты выполненных работ..

Вопрос 18. О дополнительных выборах в члены правления ТСЖ «Топаз»

Предложено: Дополнительно выбрать в члены правления ТСЖ «Топаз»

Клюеву Ольгу Григорьевну (собственник кв. 89) и Петриенко Николая Сергеевича (собственник кв. 91)

- Клюева Ольга Григорьевна (кв. 89);

Голосовали (простое большинство, порог принятия 6257,080 м²):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
69,13 %	11,59 %	19,27 %
8651,579 (кв.м)	1450,827 (кв.м)	2411,753 (кв.м)

- Петриенко Николай Сергеевич (кв. 91).

Голосовали (простое большинство, порог 6257,080 м²):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
61,11 %	21,06 %	17,83 %
7647,610 (кв.м)	2635,374 (кв.м)	2231,175 (кв.м)

Решение: Выбрать в члены правления Клюеву О.Г. и Петриенко Н.С.

Вопрос 19. О выборах в состав ревизионной комиссии (ревизора)

Предложено: Выбрать в состав ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Топаз» Зверева Алексея Владимировича (кв. 169).

Голосовали (простое большинство, порог принятия 6257,080 м²):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
84,11 %	2,50 %	13,40 %
10525,509 (кв.м)	312,250 (кв.м)	1676,400 (кв.м)

Решение: Выбрать в состав ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Топаз» Зверева Алексея Владимировича (кв. 169).

Вопрос 20. Об утверждении архитектурно-художественной подсветки фасада здания

На голосование выносятся три отдельных вопроса:

Утверждение концепции подсветки и размещения оборудования согласно визуализации (Приложение №5), Подключение светотехнического оборудования к электрической сети здания, Несение расходов по оплате электроэнергии, связанных с архитектурно-художественной подсветкой.

Предложено: Утвердить организацию архитектурно-художественной подсветки объекта и размещения оборудования на фасаде здания, расположенного по адресу: г. Ярославль, пр-т Московский, д. 163, к. 2 в соответствии с визуализацией (Приложение №5)

Голосовали (простое большинство, порог принятия 6257,080 м²):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
55,83 %	36,24 %	7,94 %
6986,170 (кв.м)	4534,789 (кв.м)	993,200 (кв.м)

Решение: Утвердить организацию архитектурно-художественной подсветки объекта и размещения оборудования на фасаде здания, расположенного по адресу: г. Ярославль, пр-т Московский, д. 163, к. 2 в соответствии с визуализацией (Приложение №5).

Подключение светотехнического оборудования к электрической сети здания.

Голосовали (простое большинство, порог принятия 6257,080 м²):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
18,84 %	73,78 %	7,39 %
2357,050 (кв.м)	9232,709 (кв.м)	924,400 (кв.м)

Решение: Подключение светотехнического оборудования к электрической сети здания не согласовано.

Несение расходов по оплате электроэнергии, потребляемой архитектурно-художественной подсветкой.

Голосовали (простое большинство, порог принятия 6257,080 м²):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16,05 %	77,89 %	6,07 %
2008,150 (кв.м)	9746,809 (кв.м)	759,200 (кв.м)

Решение: Порядок несения расходов по оплате электроэнергии не утвержден.

ПОДПИСИ

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены счётной комиссии:


/Новиков А.В./
/Иванов С.М./
/Шуракова С.В./
/Ширяев А.А./

Дата составления протокола: «24» сентября 2026 г.