

Раскрытие информации в сети Интернет ТСЖ, ЖСК

в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731

8.1. В рамках общей информации о товариществе и кооперативе раскрытию подлежат следующие сведения:

а) наименование товарищества или кооператива:

Товарищество собственников жилья «Топаз»

б) реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица (основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения, наименование органа, принявшего решение о регистрации):

ИНН 7604120367 зарегистрировано 08.11.2007 ИФНС № 5 по Ярославской области
ОГРН 1077600002149 зарегистрировано 08.11.2007 ИФНС № 5 по Ярославской области

в) почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов управления товарищества или кооператива, контактные телефоны председателя правления, членов ревизионной комиссии, а также адрес электронной почты (при наличии):

150057, г.Ярославль, Московский проспект, д.163 корп.2

Председатель Правления ТСЖ «Топаз» Бараев Алексей Викторович 33-19-88

331988@mail.ru

Члены ревизионной комиссии:

Китарова Екатерина Викторовна 58-67-44

Ларионова Наталья Евгеньевна 8-910-665-44-95

г) режим работы органов управления товарищества или кооператива, в том числе часы личного приема граждан:

Прием населения по вопросам оплаты, регистрации граждан, а так же личный прием председателя ТСЖ осуществляется еженедельно по вторникам с 19.00 до 20.00

д) фамилии, имена и отчества членов правления, председателя правления и членов ревизионной комиссии товарищества или кооператива:

Члены Правления: Акоюн Грачья Владимирович

Бараев Алексей Викторович

Биорян Жора Магмадович

Венжик Наталья Валерьевна

Ларина Татьяна Владимировна

Мамедов Тельман Елбаевич

Новиков Александр Владимирович

Серков Александр Николаевич

Шанин Вячеслав Валерьевич

Члены Ревизионной комиссии: Китарова Екатерина Викторовна

Ларионова Наталья Евгеньевна

е) сведения о членстве товарищества или кооператива в объединениях этих организаций с указанием их наименований и адресов, включая адрес официального сайта в сети Интернет (**в случае, если ТСЖ, ЖСК в объединениях не состоит нужно это отразить, путем внесения записи – в объединениях не состоит**):

ТСЖ «Топаз» в объединениях и СРО не состоит

9.1. В рамках информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности товарищества или кооператива раскрытию подлежат следующие сведения:

а) годовая бухгалтерская отчетность товарищества или кооператива, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему; документы размещаются в виде электронных образов (копий), отображающих подпись председателя правления товарищества или кооператива и печать организации (**если ТСЖ, ЖСК применяет упрощенную систему налогообложения, то прикрепляется сканированная декларация о доходах сдаваемая в налоговую инспекцию**)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2012 г.

Организация Товарищество собственников жилья "Топаз"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда
Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников жилья / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей
Местонахождение (адрес): _____

Коды		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	31	12 2012
по ОКПО	63898913	
ИНН	7604120367	
по ОКВЭД	70.32.1	
по ОКОНФ / ОКФС	94	16
по ОКЕИ	384	

150057, Ярославская область, Ярославль, Московский проспект, дом № 162, корпус 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	в том числе:				
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16	-	-
	в том числе:		16	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	16	-	-
	БАЛАНС	1600	16	-	-

Муниципальное казенное предприятие
Федеральной налоговой службы № 21
г. Ярославль области
ИНН 76-03-13
Одобрено

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	итого по разделу III	1300	-	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	18	-	-
	в том числе:				
			18	-	-
	итого по разделу V	1500	18	-	-
	БАЛАНС	1700	18	-	-



Руководитель

(подпись)

Барзев Алексей Викторович

(расшифровка подписи)

11 марта 2013 г.

Отчет о прибылях и убытках
за Январь - Декабрь 2012г.

Организация <u>Товарищество собственников жилья "Толпаз"</u>	форма по ОКУД	Коды			
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002	31	12	2012
Вид экономической деятельности <u>Управление эксплуатацией жилого фонда</u>	по ОКПО	83898913			
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Товарищества собственников жилья / Частная собственность</u>	ИНН	7804120367			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД	70.32.1			
	по ОКОНФ / ОКФС	94	16		
	по ОКЕИ	394			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
	Выручка	2110	8	-
	Себестоимость продаж	2120	(9)	-
	Валсовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2480	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
СПРАВОЧНО				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Бараев Алексей
Викторович
(расшифровка подписи)

11 марта 2013 г.

б) сметы доходов и расходов товарищества или кооператива на текущий год и год, предшествующий текущему году; документы размещаются в виде электронных образов (копий), отображающих подпись председателя правления товарищества или кооператива и печать организации;

Смета доходов и расходов за 2012 год отсутствует в связи с тем, что до 31 декабря 2012 года домом управляла ООО «ПИК-Комфорт»

смета доходов и расходов на 2013 год (ориентировочно)

	Расходы (руб.)	Доходы (руб.)
1) Поступление оплаты за коммунальные услуги		9 025 369.60
- другие доходы ... (МТС, Билайн ... и др.)		52 000.00
2) Долг по оплате коммунальных платежей		
3) Расходы (по статьям):		
- ТГК	3 651 846.38	
- расходы на спецтехнику	77 600.00	
- расходы на обслуживание домофона	21 920.00	
- расходы на сайт и листовки	33 160.00	
- расходы на вывоз и утилизацию мусора	85 014.40	
- обслуживание расчётного счёта	13 814.00	
- найм персонала	869 440.00	
диспечер	44 020.00	
бухгалтер	74 820.00	
- Сигнал-Охранные системы	21 876.14	
- ИРЦ	42 000.00	
- ООО "ИТЭР"	684 999.10	
- "Ярводоканал"	683 447.56	
- "Финанс Аудит"	100 000.00	
- юридические услуги	72 000.00	
- приобретение расходных материалов (насосы, трубы, моющие средства)	377 024.56	
- Ярлифт	151 808.00	
- оплата страховок (всех!) лифт. ТСЖ	49 800.00	
- Налоги	69 625.20	
оплата связи ТСЖ	8 000.00	0.00
ИТОГО:	10 861 661,72	9 077 369,60

в) отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива за год, предшествующий текущему году; документы размещаются в виде электронных образов (копий), отображающих подпись председателя правления товарищества или кооператива и печать организации;

За предшествующей год (2012) отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества не размещен в связи с тем, что ТСЖ «Топаз» приступил к деятельности с 01 января 2013 года.

г) протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии товарищества или кооператива, на которых рассматривались вопросы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД и (или) организацией предоставления коммунальных услуг (за текущий год и год, предшествующий текущему году); документы размещаются в виде электронных образов (копий), отображающих подпись председателя правления товарищества или кооператива и печать организации;

Находятся на сайте ТСЖ «Топаз» www.topaz76.ru раздел документы

д) заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества или кооператива за текущий год и 2 года, предшествующих текущему году; документы размещаются в виде электронных образов (копий), отображающих подпись председателя правления товарищества или кооператива и печать организации (в случае отсутствия заключения ревизионной комиссии указываются причины этого, а так же срок когда будет подготовлено данное заключение за соответствующий отчетный период и размещено на сайте в сети Интернет)

В соответствии с Уставом ТСЖ ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и отчет ревизионной комиссии проводится не реже одного раза в год плановые. поскольку ТСЖ «Топаз» приступило к деятельности с 01 января 2013 года отчет ревизионной комиссии будет составлен по завершению отчетного периода, т.е. в 2014 году.

е) аудиторские заключения (в случае проведения аудиторских проверок годовой бухгалтерской отчетности товарищества и кооператива) за текущий год и 2 года, предшествующих текущему году; документы размещаются в виде электронных образов (копий), отображающих подпись председателя правления товарищества или кооператива и печать организации (если аудиторские проверки годовой бухгалтерской отчетности не проводились указываются причины этого)

Аудиторских проверок не проводилось в связи с тем, что деятельность ТСЖ «Топаз» осуществляется с 01.01.2013 года, финансовый год не окончен.

11.1. В рамках информации о порядке и об условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД товариществом или кооперативом раскрытию подлежат следующие сведения:

а) годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и предоставлению коммунальных услуг, а также описание содержания каждой работы (услуги) (*может размещаться в виде сканированного документа*): размещен на сайте http://topaz76.ru/doc/uslugi_uk.pdf

б) отчет о выполнении годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и предоставлению коммунальных услуг (*может размещаться в виде сканированного документа*):

Отчет о выполнении годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и предоставлению коммунальных услуг будет размещен на сайте в 2014 году по окончании отчетного финансового периода – 2013 год.

в) сведения о заключении товариществом или кооперативом договоров об оказании услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД и предоставлению коммунальных услуг, а также иных договоров, обеспечивающих содержание и ремонт общего имущества в МКД и предоставление коммунальных услуг, с указанием количества заключенных договоров, сторон этих договоров, сроков и стоимости по каждому договору отдельно:

№ п/п	Наименование услуги	Сторона договора 1	Сторона договора 2	Срок действия	Стоимость
1	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей	ТСЖ «Топаз»	ООО «ИТЭР»	01.01.2013-31.12.2013	50 000-00 руб (ежемесячно)
2	Работы по ликвидации аварий	ТСЖ «Топаз»	ООО «ИТЭР»	01.01.2013-31.12.2013	7500-00 руб. (ежемесячно)
3	Техобслуживание автоматики в теплоулах	ТСЖ «Топаз»	ООО «ИТЭР»	01.01.2013-31.12.2013	10000-00 руб. (ежемесячно)
4	Техобслуживание домофона	ТСЖ «Топаз»	ООО «ПКФ ЭЛТИС»	01.02.2013-31.01.2014 (с пролонгацией)	3240-00 руб. (ежемесячно)
5	Вывоз и утилизация ТБО	ТСЖ «Топаз»	МУП «Спецавтохозяйство по уборке города» ЗАО «Чистый город»	01.01.2013 г- до расторжения сторонами	Вывоз ТБО 4284-82 руб Утилизация 4216-62 руб. (ежемесячно)
6	Содержание и ремонт лифтов	ТСЖ «Топаз»	МУП «Ярославльлифт»	12.02.2008- до расторжения сторонами	18976-00
7	Отпуск питьевой воды и прием сточных вод	ТСЖ «Топаз»	МУП «Ярославльводоканал»	01.04.2008 г.- до расторжения сторонами	По утвержденным Тарифам в соответствии с показаниями общедомового прибора учета
8	Теплоснабжение	ТСЖ «Топаз»	ОАО ТГК-2	29.01.2013-30.06.2013 (с пролонгацией)	По утвержденным Тарифам в соответствии с показаниями общедомового прибора учета
9	Техобслуживание системы систем автоматической пожарной сигнализации	ТСЖ «Топаз»	ООО «Барьер Безопасности»	01.01.2013-31.12.2013 (с пролонгацией)	11256-56 руб. (ежемесячно)

г) сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год (если случаи снижения платы отсутствовали нужно это отразить, путем внесения записи - за период (указывается какой период) случаев снижения платы не было):

отсутствуют

д) сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в МКД и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домах (если факты ненадлежащего оказания услуг отсутствуют, нужно это отразить путем внесения записи – факты ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ отсутствуют):

ОТСУТСТВУЮТ

12. В случае привлечения товарищества или кооператива в предыдущем календарном году к административной ответственности за нарушения в сфере управления МКД раскрытию подлежат количество таких случаев, копии документов о применении мер административного воздействия, а также меры, принятые для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций (если к административной ответственности ТСЖ, ЖСК не привлекалось, нужно это отразить, путем внесения записи – к административной ответственности за период (указывается какой период) не привлекались):

К административной ответственности за период 2012 год не привлекались.

13.1. Информация о средствах товарищества и кооператива должна содержать:

размер обязательных платежей и взносов, установленный общим собранием членов товарищества или кооператива, для членов товарищества или кооператива (если членские взносы не установлены нужно это отразить, путем внесения записи – членские взносы не установлены):

Ежемесячные членские взносы не установлены

По решению Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московский проспект, дом 163 корп.2. и в соответствии с протоколом от 22 мая 2012 года в 2013 году с собственников взимается целевой сбор на финансирование ограждения территории в размере 70-00 рублей с кв.метра.

Протокол находится по адресу <http://topaz76.ru/doc/0504.JPG>

сведения об образовании резервного фонда товарищества или кооператива, иных специальных фондов товарищества или кооператива, в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в МКД, с указанием размера таких фондов (если таковые фонды не образовывались, нужно это отразить, путем внесения записи – резервные фонды не образованы):

Резервные фонды не образовывались.

14. В рамках информации о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы раскрытию подлежат следующие сведения:

а) перечень коммунальных ресурсов, которые товарищество или кооператив закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и закупочных цен на такие ресурсы, по которым товарищество или кооператив закупает их у ресурсоснабжающих организаций:

Перечень коммунальных ресурсов, закупаемых ТСЖ "Топаз" у ресурсоснабжающих организаций, тарифы (цены) на коммунальные ресурсы, установленные для ресурсоснабжающих организаций и для расчетов с населением.

Перечень коммунальных ресурсов, закупаемых ТСЖ "Топаз" у ресурсоснабжающих организаций, тарифы (цены) на коммунальные ресурсы, установленные для ресурсоснабжающих организаций и для расчетов с населением.

на 2013 г.

Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Ед.изм.	Тариф (цена) коммунального ресурса		Нормативный документ	
			январь-июнь	июль-декабрь		
Тепловая энергия на отопление без транспортировки	ОАО "ТГК-2"	руб/Гкал	959,23	1109,14	Приказы ДТЭ и РТ Ярославской области от 21.12.2012 № 106, от 24.12.2012 № 190-тн, от 24.12.2012 № 189-г/вс	
Тепловая энергия на отопление с транспортировкой		руб/Гкал	1156,94	1338,00		
Горячее водоснабжение без транспортировки		Компонент на тепловую энергию	руб/Гкал	959,23		1109,14
		Компонент на холодную воду	руб/м3	20,79		24,78
Горячее водоснабжение с транспортировкой		Компонент на тепловую энергию	руб/Гкал	1156,94		1338,00
		Компонент на холодную воду	руб/м3	20,79		24,78
Холодное водоснабжение	ОАО "Ярославльводоканал"	руб/м3	17,09	21,30	Приказ ДТЭ и РТ Ярославской области от 30.11.2012 №158-вс/во	
Водоотведение		руб/м3	11,93	14,90		
Электрическая энергия	ОАО "Ярославская Сбытовая Компания"	руб/кВт	2,59	2,90	Приказ ДТЭ и РТ Ярославской области от 30.11.2012 № 159-э/э	

Примечание: согласно письму департамента городского хозяйства в адрес управляющих организаций многоквартирными домами города № 01-11/1764 от 22.02.2013 года расчет начислений платы за коммунальные услуги в I полугодии 2013 года осуществляется по тарифам на коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2012 года

Объемы закупаемых ресурсов ОАО «Ярводоканал»

Обеспечить подачу «Абоненту» питьевой воды ориентировочно в количестве 43231м3/год, 3603м3/месяц, 118,4м3/сутки.

Объемы закупаемых ресурсов ОАО «ТГК-2» (ориентировочные)

Объемы поставки тепловой энергии и теплоносителя			
1.	Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель Потребителю в период действия договора в следующем количестве:	330,40 Гкал	19,79 куб.м
2.	Расчетная тепловая нагрузка составляет:		0,136380 Гкал/ч
	в том числе:		
a)	на отопление:		0,091380 Гкал/ч
b)	на вентиляцию:		0,000000 Гкал/ч
v)	на горячее водоснабжение:		
	по открытой схеме:		0,000000 Гкал/ч
	по закрытой схеме:		0,045000 Гкал/ч
3.	Максимальный расход теплоносителя не более:	2,271000 т/ч	
	- максимальный водоразбор из теплосети не более:	0,000000 т/ч	
4.	Нормативные утечки теплоносителя в системах теплоснабжения Потребителя:	0,004556 куб.м/час	
	тепловые потери с утечками в системах теплоснабжения Потребителя:	0,000364 Гкал/час	

б) тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых товарищество или кооператив закупает коммунальные ресурсы. При этом товарищество или кооператив указывает реквизиты нормативных правовых актов (дата, номер, наименование принявшего акт органа), которыми установлены такие тарифы (цены). Сведения о тарифах (ценах) приводятся по состоянию на день раскрытия информации и подлежат обновлению в установленные Стандартом сроки размещения информации, подлежащей раскрытию после внесения в нее изменений:

Перечень коммунальных ресурсов, закупаемых ТСЖ "Топаз" у ресурсоснабжающих организаций, тарифы (цены) на коммунальные ресурсы, установленные для ресурсоснабжающих организаций и для расчетов с населением.

на 2013 г.

Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Ед.изм.	Тариф (цена) коммунального ресурса		Нормативный документ	
			январь-июнь	июль-декабрь		
Тепловая энергия на отопление без транспортировки	ОАО "ТГК-2"	руб/Гкал	959,23	1109,14	Приказы ДТЭ и РТ Ярославской области от 21.12.2012 № 106, от 24.12.2012 № 190-тн, от 24.12.2012 № 189-г/вс	
Тепловая энергия на отопление с транспортировкой		руб/Гкал	1156,94	1338,00		
Горячее водоснабжение без транспортировки		Компонент на тепловую энергию	руб/Гкал	959,23		1109,14
		Компонент на холодную воду	руб/м3	20,79		24,78
Горячее водоснабжение с транспортировкой		Компонент на тепловую энергию	руб/Гкал	1156,94		1338,00
		Компонент на холодную воду	руб/м3	20,79		24,78
Холодное водоснабжение	ОАО "Ярославльводоканал"	руб/м3	17,09	21,30	Приказ ДТЭ и РТ Ярославской области от 30.11.2012 №158-вс/во	
Водоотведение	ОАО "Ярославская Сбытовая Компания"	руб/м3	11,93	14,90	Приказ ДТЭ и РТ Ярославской области от 30.11.2012 № 159-э/э	
Электрическая энергия	ОАО "Ярославская Сбытовая Компания"	руб/кВт	2,59	2,90		

Примечание: согласно письму департамента городского хозяйства в адрес управляющих организаций многоквартирными домами города № 01-11/1764 от 22.02.2013 года расчет начислений платы за коммунальные услуги в I полугодии 2013 года осуществляется по тарифам на коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2012 года

в) тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются товариществом или кооперативом для расчета размера платежей для потребителей (если ТСЖ, ЖСК самостоятельно не оказывает коммунальные услуги, нужно это отразить путем внесения записи – тарифы (цены) на коммунальные услуги не установлены в связи с тем, что ТСЖ, ЖСК не оказывает самостоятельно данные услуги):

Тарифы на коммунальные услуги не установлены ТСЖ, так как ТСЖ «Топаз» не оказывает самостоятельно данные услуги

	A	B	C	D	E
1	КАЛЬКУЛЯЦИЯ				
2	стоимости содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифт (отдельные квартиры) с 01.07. 2012 года				
3					
5			Экономически обоснованные затраты по содержанию и ремонту на 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, руб. (с НДС)	Плата за содержание и ремонт на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, руб. (с НДС)	
6				для нанимателей	для собственников
7	1.	<i>Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, всего</i>	2.91	2.91	2.91
8		в том числе:			
9		- водопровода и канализации	0.92	0.92	0.92
10		- горячего водоснабжения	0.73	0.73	0.73
11		- отопления	0.60	0.60	0.60
12		- электросетей	0.32	0.32	0.32
13		- электрических плит или газового оборудования	0.34	0.34	0.34
14	2.	<i>Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий</i>	1.37	1.37	1.37
15	3.	<i>Аварийно - ремонтное обслуживание</i>	0.53	0.53	0.53
16	4.	<i>Текущий ремонт</i>	1.45	1.45	1.45
17	5.	<i>Содержание долового хозяйства, всего</i>	0.13	0.13	0.13
18		в том числе:			
19		-освещение мест общего пользования	0.00	0.00	0.00
20		- дератизация и дезинсекция	0.05	0.05	0.05
21		- очистка вентканалов и дымоходов	0.04	0.04	0.04
22		- прочие расходы (уход за зелеными насаждениями, противопожарные мероприятия и др.)	0.04	0.04	0.04
23	6.	<i>Уборка придомовой территории (включая вывоз смета и листвы)</i>	2.52	2.52	2.52
24	7.	<i>Уборка лестничных клеток</i>	1.08	1.08	1.08
25	8.	<i>Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банков, почты и инкассация)</i>	2.25	2.25	2.25
26	9.	<i>Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора (включая утилизацию)</i>	2.11	2.11	2.11
27	10.	<i>Содержание и ремонт лифтов</i>	3.41	3.41	3.41
28		Итого в домах с лифтом	17.76	17.76	17.76
29		кроме того :			
30	11.	<i>Обслуживание систем ДУ и ИПЗ</i>	2.45	2.45	2.45
31	12.	<i>Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регулирования тепловой энергии</i>	0.42	0.42	0.42
32	13.	<i>Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета ХВС</i>	0.05	0.05	0.05
33					

Справка:

1) Документы, которые требуется прикрепить в виде электронных образов (копий) размещаются на сайте <http://www.reformagkh.ru> в любом доступном месте, например в разделе основные показатели финансово-хозяйственной деятельности или в разделе деятельность по управлению МКД.

2) На сайте <http://www.reformagkh.ru> есть раздел справка, который находится в верхнем правом углу интернет страницы. В данном разделе в иллюстративной форме рассказано, как зарегистрироваться, разместить предусмотренную законодательством информацию.

3) Информация, предусмотренная стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731 (далее – Стандарт) раскрывается ТСЖ, ЖСК в сети Интернет за период с 2012 года.

4) При раскрытии информации о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы нужно учесть, что подпунктом «а» пункта 14 Стандарта предусмотрена цена на коммунальный ресурс (вода, тепло, электричество и т.д.) закупаемый у ресурсоснабжающей организации, а в подпункте «б» пункта 14 Стандарта предусмотрена цена на коммунальный ресурс реализуемый потребителю. Данные цены могут совпадать, но тем не менее они должны быть отражены отдельно.

5) Обращаем Ваше внимание, что формы, имеющиеся на сайте <http://www.reformagkh.ru> не содержат весь объем информации, подлежащей раскрытию в соответствии со Стандартом.

Утвержденные формы по раскрытию информации на данный момент отсутствуют, в связи с чем ТСЖ, ЖСК имеют право размещать информацию в любой доступной форме как на официальном сайте в сети Интернет (<http://www.reformagkh.ru>), так и на сайте по выбору (www.city-yar.ru или www.yarregion.ru) путем изготовления текстовых документов, изображений и т.д.

6) ТСЖ, ЖСК информация в соответствии со Стандартом должна быть размещена на 2 сайтах: первый сайт федеральный (<http://www.reformagkh.ru>), второй сайт региональный (www.city-yar.ru или www.yarregion.ru).

Информация на федеральном сайте размещается ТСЖ, ЖСК самостоятельно, информация на региональном сайте (www.city-yar.ru или www.yarregion.ru) размещается путем предоставления подготовленной информации на электронном носителе либо в мэрию г. Ярославля, либо в департамент жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области.

Информация размещается бесплатно.