

# Анкета управляющей организации ТСЖ "Топаз"

Ответственный за заполнение: ТОРАЗ

## 1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Товарищество собственников жилья "Топаз"
2	Краткое наименование	ТСЖ "Топаз"
3	Организационная форма	Товарищество собственников жилья
4	Руководитель	Бараев Алексей Викторович, Председатель правления
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте <a href="http://egrul.nalog.ru/">http://egrul.nalog.ru/</a> )	7604120367
6	ОГРН или ОГРП	1077600002149
7	Юридический адрес	Область Ярославская, Город Ярославль, Проспект Московский, д.163, кор.2
8	Фактический адрес	Область Ярославская, Город Ярославль, Проспект Московский, д.163, кор.2
9	Почтовый адрес	Область Ярославская, Город Ярославль, Проспект Московский, д.163, кор.2
10	Режим работы	вторник с 19.00 до 20.00
11	Телефон	84852331988
12	Электронный адрес	mnogoshow@ya.ru
13	Интернет сайт	www.topaz76.ru
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0
16	<b>Дополнительная информация</b>	Нет данных
17	<b>Сведения об участии в саморегулируемых организациях и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания</b>	ТСЖ ТОПАЗ не состоит в СРО
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	2
	— административный персонал, чел.	2
	— инженеры, чел.	Нет данных
	— рабочий персонал, чел.	Нет данных

22	Уволено за отчетный период, чел.	Нет данных
	— административный персонал, чел.	Нет данных
	— инженеры, чел.	Нет данных
	— рабочий персонал, чел.	Нет данных
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0

## 2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	<b>Число жителей в обслуживаемых домах</b>	240
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	1
	— обслуживаемых ТСЖ	1
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
3	Количество домов под управлением на начало периода	1
	— обслуживаемых ТСЖ	1
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс.кв.м.	13.68
	— по домам до 25 лет	13.68
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс.кв.м.	13.68
	- изменение площади по заключенным договорам	0.00
	- изменение площади по расторгнутым договорам	0.00

6	Средний срок обслуживания МКД, лет	6.00
	— по домам до 25 лет	Нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных

### 3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доход, полученный за отчетный период по управлению (по всем статьям, включая платежи за ремонт) без учета доходов от предоставления коммунальных услуг, тыс.руб.	0.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— по домам до 25 лет	Нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс.руб.	0.00
	— отопление	Нет данных
	— электричество	Нет данных
	— газ	Нет данных
	— горячее водоснабжение	Нет данных
	— холодное водоснабжение	Нет данных
	— водоотведение	Нет данных
4	Прямые расходы на управление многоквартирными домами за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— по домам до 25 лет	Нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных

5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0.00
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0.00
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	Нет данных
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
	— водоотведение	0.00
7	Чистые активы УО, тыс.руб.	0.00
8	<b>Годовая бухгалтерская отчетность</b>	Годовая бухгалтерская отчетность за 2012 г. ТСЖ "Топаз" не осуществлял в 2012 г. деятельность по управлению Бухгалтерский отчет 2012.pdf

#### 4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс.руб.	0.00
	— по домам до 25 лет:	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
2	<b>Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс.руб.</b>	0.00

3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
	— водоотведение	0.00
4	<b>Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс.руб.</b>	0.00
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
— водоотведение	0.00	
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс.руб.	0.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс.руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
— водоотведение	0.00	

## 5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— Субсидии	0.00
	— Кредиты	0.00
	— Финансирование по договорам лизинга	0.00
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0.00
	— Целевые взносы жителей	0.00
	— Другие источники	0.00
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00

6	<b>Проект договора управления</b>	Проект договора в файле. В том числе продублирован на сайте ТСЖ "Топаз" Раскрытие информации за 2012 год по Постановлению одним файлом находится во вложении Договор управления Топаз с приложениями.docx Товарищества и кооперативы обязаны раскрывать следующую информацию.pdf
7	<b>Стоимость услуг</b>	Нет данных калькуляция Топаз.pdf Аварийка.pdf Содержание и автоматика.pdf ТГК ч. 1.pdf ТГК ч. 2.pdf
8	<b>Тарифы</b>	Сводная таблица во вложении Тарифы установленные РСО для ТСЖ идентичны тарифам установленными ТСЖ для конечного потребителя Калькуляци "Содержание и ремонт" во вложении Свод тарифы 2012 уточненные (1).pdf калькуляция Топаз.pdf